

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Zmluvná strana č.1

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

Zmluvná strana č.2

Meno a priezvisko: Judita Nováková
Rodné priezvisko: Gajdáčová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 945 01 Vrbová nad Váhom 146
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p.č. 2436/13, o výmere 4942 m², orná pôda, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvná strana č.2 vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako
 - parcela registra „E“ p.č. 2437/1 o výmere 2659 m², orná pôda,a je spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako
 - parcela registra „E“ p.č. 2436/5 o výmere 1669 m², orná pôda.Vyhlasuje, že je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku ďalšieho spoluvlastníka, na nehnuteľnostiach podľa čl. I. ods.3 tejto zámennej zmluvy sa rieši osobitnou zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
 - zmluvná strana č.1 zamení nehnuteľnosť podľa čl. I.ods.2 tejto zámennej zmluvy v podiele 1/1 k celku,
 - zmluvná strana č.2 zamení svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, na nehnuteľnostiach podľa čl.I. ods.3 tejto zámennej zmluvy.
6. V dôsledku zámeny podľa tejto zámennej zmluvy
 - zmluvná strana č. 1 sa stáva vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku k celku, nehnuteľností, vedených na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako
 - parcela registra „E“ p.č. 2437/1 o výmere 2659 m², orná pôda,a nehnuteľností, vedených na LV č. 686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako

- parcela registra „E“ p.č. 2436/5 o výmere 1669 m², orná pôda s tým, že spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku ďalšieho spoluvlastníka, na uvedených nehnuteľnostiach sa rieši osobitnou zmluvou.
 - zmluvná strana č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, parcely p.č. 2436/13, o výmere 4942 m², orná pôda, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

II.

Cena zamenených nehnuteľností

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená, dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 32/3 zo dňa 30.08.2021, v rovnakej symbolickej výške 1 €, s tým, že žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva zmluvná strana č.1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana č.1.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku zameneným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, zmluvnej strany č.1 zámenou do vlastníctva zmluvnej strany č.2, za spoluvlastnícky podiel zmluvnej strany č.2 do vlastníctva obce, zmluvnej strany č.1, bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 31/3 zo dňa 12.08.2021 a zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo č. 32/3 zo dňa 30.08.2021, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v záujme obce za účelom majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obec pozemky pri novostavbe bytového domu s obecnými bytmi v obci, za prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto zámenná zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 09.09.2021

Zmluvná strana č.1

Obec Vrbová nad Váhom zastúpená starostom obce
Peter Ilčík

.....

Zmluvná strana č.2

Judita Nováková

.....